

# Samen Wonen in Ermelo



### **Toelichting kleur indicator**

Groen: het verloopt conform planning

Oranje: het verloopt niet conform planning, maar we kunnen nog bijsturen

Rood: we hebben de planning niet gehaald

Hierbij wordt planning 'breed' geïnterpreteerd. Het heeft betrekking op zowel tijd, geld als eventuele risico's.

## **Verkeer en Vervoer**

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### ***Duurzame en veilige openbare verlichting***

We geven uitvoering aan het uitvoeringsprogramma openbare verlichting. We willen zorgen voor een veilige, duurzaam ingerichte omgeving.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### ***We stellen een nieuw beleidsplan openbare verlichting op***

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Het beleidsplan Openbare Verlichting 2026–2033 is november 2025 vastgesteld door de raad.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### ***Een bereikbare en groene omgeving***

We geven uitvoering aan de mobiliteitsvisie. We willen zorgen voor een veilige, duurzaam ingerichte, groene en vitale omgeving waarbij de bereikbaarheid hoog is.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### ***We verbeteren de fietsinfrastructuur***

Een onderdeel in het Wegenbeheerplan is het verbeteren van de fietsinfrastructuur. Hierbij wordt een aantal recreatieve fietspaden verbreed, verbeterd en zelfs aangelegd. Conform het uitvoeringsprogramma van de mobiliteitsvisie zijn we gestart met het onderzoek naar mogelijke fietsstraten en een parkeerdrukonderzoek.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

De fietspaden die staan opgenomen in het Wegenbeheerplan uit 2018 zijn vernieuwd. Het fietspad Zeeweg-schaapsdijk is aangelegd.

Het onderzoek naar de fietsstraten is in 2025 afgerond. Eind 2025 is het college met het raadsvoorstel akkoord gegaan. Aansluitend heeft de raad de financiën vrijgegeven voor uitwerking.

#### ***We verbreden de wegen***

Ook worden enkele wegen verbreed met bermbeton om de toegenomen verkeersbelasting op te vangen.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

De opgave uit het Wegenbeheerplan 2018 is afgerond.

Voor de Haspel wordt gewerkt aan een pakket aan maatregelen (verbreding in combinatie met snelheidsremmers). Door het verkrijgen van subsidies kunnen er aanvullende verkeersmaatregelen worden uitgevoerd aan de Haspel.

### We vergroenen de kom van Ermelo

In de kom van Ermelo streven we juist naar meer vergroening en daarmee smallere wegen. Vergroening draagt bij aan een klimaatbestendige omgeving doordat het de afkoppelcapaciteit van een gebied vergroot. Daarnaast resulteert het in een vermindering van hittestress in de bebouwde omgeving en een structurele verlaging van onderhoudskosten. Ook creëert groen een prettiger sfeer dan asfalt.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Doorlopende opgave. Op meerdere plekken zijn bij onderhoudswerkzaamheden parkeerplaatsen vergroend, onder andere bij Kerkelijk Centrum en Valkenhof. Ook wordt er gewerkt aan boomwortelproblematiek, waarbij juist wordt gekeken of er meer ruimte gegeven kan worden aan de boom, door ter plaatse van de boomspiegel verharding op te breken. Vooral komende jaren bij herinrichtingen die voortkomen uit het MJOP (meerjarig onderhoudsprogramma) liggen kansen voor vergroening. Er zijn 2 pilot projecten: Dr. Holtropstraat en Torenlaan. Het proces voor de Torenlaan is gereed. Inmiddels is de eerste bewonersavond geweest en wordt er gewerkt aan de ontwerpen. De proces van de Dr. Holtropstraat volgt na de Torenlaan.

### We zetten in op duurzaamheid

Er wordt verder gewerkt aan de volgende speerpunten: Duurzaamheid, innovaties en klimaatbestendigheid. Er wordt ingezet op het gebruik van duurzame materialen en innovaties. Denk hierbij aan de inzet van duurzame geluidreducerende of waterpasserende klinkers. Dergelijke innovaties worden middels pilotprojecten uitgetest.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Vergroening van parkeerplaatsen wordt waar mogelijk meegenomen bij onderhoud. In de contracten is het gebruik van emissieloos materieel nadrukkelijker voorgeschreven bij de uitvoering van werkzaamheden. Bij een deel van de Kawoepersteeg wordt dit jaar geluidreducerende stenen toegepast. Op het parkeerterrein van de Rehobothkerk wordt in het voorjaar sensorverlichting geplaatst als pilot. Hergebruik van materiaal wordt steeds afgewogen tegenover nieuw.

## Ruimtelijke Ordening

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### Behouden lokaal erfgoed

We zetten ons in om het lokale erfgoed te behouden en beleefbaar te maken. Dit op basis van de Beleidsnotitie Monumentenzorg die in 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### We waarborgen de bescherming van erfgoed

In 2025 brengen we het erfgoed in kaart en waarborgen de bescherming ervan in het omgevingsplan. We begeleiden de renovatie, restauratie en herbesteding van meerdere monumentale panden en locaties, waaronder op de landgoederen Veldwijk en Staverden.

#### **Stand van zaken (indicator)**



### Stand van zaken (toelichting)

Er is een project gestart om nieuwe potentiële gemeentelijke monumenten in kaart te brengen. Dit project wordt in 2026 gecontinueerd. De herbestemming- en restauratiewerkzaamheden op Veldwijk en Staverden verlopen voorspoedig en zijn deels al afgerond.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### Een aantrekkelijk ingevulde Markt 2.0

We willen dat de Markt een aantrekkelijke invulling krijgt. Hierin wordt voorzien door de uitbreiding van winkelruimte, parkeerruimte en de opwaardering van de kwaliteit van de openbare ruimte. Tevens worden woningbouw mogelijkheden onderzocht.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### We geven uitvoering aan Markt 2.0

In 2024 wordt het definitieve ontwerp voltooid en zal het project aanbesteed zijn. In het tweede kwartaal van 2025 starten de werkzaamheden voor o.a. de realisatie van 39 appartementen. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd afhankelijk van de parkeerdruk en bouwactiviteiten aan de zuidoostzijde van de Markt.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

In 2025 is de bouwteamaannemer BAM Infra gecontracteerd, waarmee het vastgestelde definitieve ontwerp, uitgewerkt wordt tot een besteksontwerp. Met de provincie Gelderland heeft overleg plaatsgevonden over de stikstofuitdaging wat heeft geresulteerd in de aanvraag voor de benodigde natuurvergunning.

Voor de locatie van de tijdelijke ALDI is een oplossingsrichting bepaald, welke uitgewerkt wordt op haalbaarheid.

Met OPORTO, ontwikkelaar van de nieuwbouw ALDI + 39 appartementen, is overeenstemming bereikt over een allonge, behorende bij de KROK Markt / Burg. Langmanstraat Ermelo. Deze was nodig omdat nieuwbouw aan andere wettelijke taken moet voldoen.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### Een aantrekkelijk Raadhuisplein

We streven naar een aantrekkelijk Raadhuisplein, waarbij tevens woningbouw mogelijkheden worden onderzocht.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### We vervangen bestaande panden aan het Raadhuisplein

We vervangen de panden aan het Raadhuisplein 8 en 10 en Stationsstraat 118. Hierbij blijft wonen de hoofdfunctie, maar zullen ook aanvullende functies worden gerealiseerd.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

We hebben een koop-ontwikkelovereenkomst afgesloten. Het vooroverleg voor een omgevingsvergunning is afgerond en NCB heeft in oktober 2025 de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Verwacht wordt dat in het najaar (Q4) van 2026 gestart kan worden met de bouw. Tussen Q1 en Q3 zal ook gestart worden met en de verkoop.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### Een bouwrijpe Boskamer

In gebied de Boskamer willen we de gronden en opstallen saneren, waar mogelijk in samenwerking met grondeigenaren. Hierbij onderzoeken we welke functies in de toekomst mogelijk zijn, zoals wonen en werken.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### *We saneren de bodem van de Boskamer*

Er wordt verder gewerkt aan de voorbereiding en de uitvoering van de sanering. Het tempo van deze ontwikkeling is sterk afhankelijk van de uitkomsten van flora- en faunaonderzoeken.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

In 2025 zijn alle opstallen gesloopt en is de fundering verwijderd. Het gehele perceel is gesaneerd en ingezaaid. De werkzaamheden zijn afgerond.

##### *We stellen een omgevingsplan op voor de Boskamer*

Op basis van de reeds beschikbare visie van het gebied wordt een omgevingsplan opgesteld, waarbij gedacht wordt aan woon-werk locaties.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Conform een door het college vastgesteld PID is gestart met een project gericht op herontwikkeling van De Boskamer naar overwegend wonen. Dit project wordt fasegewijs aangepakt. We bevinden ons in de eerste fase van inventarisatie en oriëntatie. Planning is maart/april 2026 met een startnotitie en samenwerkingsovereenkomst deze fase af te ronden en vervolgens te starten met fase 2, de stedenbouwkundige planvorming met participatie. Van belang is dat met de startnotitie een goed fundament wordt gelegd voor verdere planvorming.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### *Een geactualiseerde Nota Grondbeleid*

We actualiseren de nota uitgangspunten grondbeleid, zodat we een goed instrument in handen hebben om onze beleidsvoornemens te realiseren.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### *We werken de Nota Grondbeleid uit*

De verschillende instrumenten van het grondbeleid worden gewogen. Er wordt een afweging gemaakt tussen facilitaire en actieve grondpolitiek en de daarbij behorende financiële doorrekeningen zijn gemaakt.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Actualisatie van het grondbeleid en vaststelling door de gemeenteraad heeft medio 2024 plaatsgevonden, er is geen reden om dat in 2025 weer te doen.

Er wordt een afweging gemaakt tussen de verschillende instrumenten en gewenste grondpolitiek op basis van de nota grondbeleid op het moment dat een project daarom vraagt.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### *Een gebiedsvisie Buitengebied-Oost (Speuld en omstreken)*

We zetten in op het realiseren en uitvoeren van een gebiedsvisie voor het Buitengebied–Oost. Het doel van deze visie is het behouden en versterken van de leefbaarheid in het gebied. Op deze manier haken we samen met de betrokkenen in het gebied in op de huidige ontwikkelingen.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We voeren de gebiedsvisie uit***

Naar verwachting wordt de gebiedsvisie Buitengebied–Oost in het najaar van 2024 vastgesteld. Vanaf 2025 vindt de uitvoering plaats aan de hand van het bijbehorende uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma beslaat meerdere jaren.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

De gebiedsvisie Speuld e.o. is door de gemeenteraad in de vergadering van 25 juni 2025 vastgesteld. Vanaf het 3e kwartaal 2025 is samen met de buurtvereniging de uitvoeringsagenda ter hand genomen.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### ***Een geïmplementeerde Omgevingswet***

We zetten ons in om de Omgevingswet goed te implementeren. Dit duurt meerdere jaren. We richten ons nu op de middellange- en lange termijn. Het gaat hier om het opstellen/actualiseren van de vier kerninstrumenten (omgevingsvisie, omgevingsprogramma's, omgevingsplannen en omgevingsvergunning). We onderzoeken hoe we deze logisch met elkaar kunnen verbinden. Bij al onze acties staan de verbeterdoelen van de wet centraal (integraliteit, lokaal maatwerk, gebruiksgemak en snelheid). Naast 'de techniek' vraagt de wet gemeenten om anders te werken ('houding en gedrag'). Bij het behandelen van initiatieven stimuleren we participatie en werken we vanuit een grondhouding waarbij we kijken hoe we deze kunnen faciliteren. Het werkproces 'Verkennen en begeleiden initiatieven' gebruiken we hiervoor als handvat.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We actualiseren de ruimtelijke beleidsdocumenten***

Daarnaast ligt de nadruk op beleidsmatige aspecten, zoals het actualiseren van de omgevingsvisie, het inrichten van omgevingsprogramma's en het opstellen van de omgevingsplannen.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Gestart is met de Omgevingsvisie 2.0. Doel is fasegewijs tot een nieuwe omgevingsvisie te komen en tegelijkertijd tot een nieuwe werkwijze van integraal beleid maken en uitvoeren te komen. Momenteel bevinden we ons in fase 1. De uitkomst van fase 1 zal leidend zijn bij de volgende fase, het daadwerkelijk opstellen van de omgevingsvisie. Dat vraagt een grondig, zorgvuldig traject gedurende fase 1 met college en raad. De uitkomst hiervan is in het 1e kwartaal van 2026 aangeboden aan de raad.

##### ***We verkennen de consequenties van de Omgevingswet op RO***

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De daadwerkelijke implementatie duurt echter meerdere jaren. Voor nu richten wij ons op het opnieuw inrichten van het proces 'Verkennen en begeleiden van ruimtelijke initiatieven' en de mogelijke consequenties voor het vakgebied ruimtelijke ontwikkeling en vergunningverlening. Dit wordt dit najaar afgerond.

##### **Stand van zaken (indicator)**



### Stand van zaken (toelichting)

Het werkproces loopt en wordt uitgevoerd door de collega's van ruimtelijke ontwikkeling, vergunningverlening en frontoffice. In Q2 van 2025 is het bijbehorende handboek aan het regieteam gepresenteerd en vastgesteld. Daarmee is ook de geplande afronding in het najaar behaald.

#### We zetten een beleidshuis op

Om de kerninstrumenten logisch in elkaar te laten grijpen, werken we aan het vormgeven van een beleidshuis. Hier wordt duidelijk welk beleid binnen het ruimtelijk domein geldt, binnen welk kerninstrument dit een plaats krijgt en hoe wijzigingen doorwerken ('PDCA-cyclus'). Het beleidshuis wordt hiermee een centraal sturingsinstrument voor raad, college en organisatie.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Als onderdeel van de omgevingsvisie die momenteel wordt opgesteld, wordt ook gewerkt aan het vormgeven van het beleidshuis. Zie ook 'We actualiseren de ruimtelijke beleidsdocumenten'.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### Een ontwikkeld Callunaterrein

Op het terrein van het Callunaterrein wordt ruimte gemaakt voor de huisvesting van scholen en de realisatie van woningen. De oude sportaccommodaties (die momenteel leeg zijn) worden hierbij gesloopt.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### We werken een nieuw omgevingsplan voor het Callunaterrein uit

De toekomstige mogelijkheden voor de locatie is in beeld gebracht en er is een haalbaarheidsanalyse uitgevoerd. De vervolgstap is het nader uitwerken van een ontwerp en het uitvoeren van een deugdelijk participatietraject. Ook wordt aangevangen met een nieuw omgevingsplan. Bij de planvorming zoeken we aansluiting bij andere ontwikkelingen in Ermelo Zuid-West (zoals de Wethouder Balverszaal en het Pretoriussplein).

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

De raad heeft in Q2 2025 door middel van een discussienota gesproken over de kaders voor het project Callunaterrein. Tijdens de behandeling is een voorkeursvariant naar voren gekomen. Deze variant wordt momenteel uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan inclusief een voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte. Het definitieve stedenbouwkundig plan zal in het voorjaar van 2026 geagendeerd worden voor college en raad ter vaststelling. Op basis van het stedenbouwkundigplan en het ontwerp voor de openbare ruimte kan daarna het proces voor de omgevingsplanwijziging worden opgestart. Verdragende factor in dit project is stikstof. Door het voorkeursbesluit van de provincie met betrekking tot stikstof en de 500m zonering (Calluna ligt binnen deze zone) zijn er momenteel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk binnen deze 500m zone tot minstens oktober 2026.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### Een ontwikkeld Veldwijk

De ontwikkeling Veldwijk bestaat uit verschillende deelgebieden:

Deelgebied A, C en D: willen we ontwikkelen tot een gebied waar het goed en fijn wonen is. Daarom wordt er door de ontwikkelaar een plan ontwikkeld voor de bouw van de woningen en de aanleg van het openbaar gebied. De gemeente begeleidt en toetst dit plan.

Deelgebied B: Hier willen we mogelijk maken dat er een Zorgpark voor GGz-Centraal wordt gecreëerd met plek voor de huidige bewoners van het zorgpark én toekomstige bewoners.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We ontwikkelen deelgebied A Veldwijk***

Er wordt een planologisch kader vastgesteld waarbinnen de ontwikkelaar de plannen kan indienen. Dit kader toetsen we en we faciliteren het proces waarbij woningen kunnen worden gerealiseerd en een kwalitatief hoogwaardig openbaar gebied kan worden overgenomen. In 2025 wordt gestart met de aanleg van 100 woningen.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

De ontwikkeling van de eerste fase is in volle gang en alle vergunningen zijn verleend. De bouw van de tweede fase is inmiddels ook gestart.

##### ***We ontwikkelen deelgebied B Veldwijk***

We stellen het ruimtelijk kader vast. De bouwplannen die door GGz of ontwikkelaars worden ingediend worden daaraan getoetst. Het openbaar gebied wordt door GGz-Centraal aangelegd en we zorgen ervoor dat het een goed en duurzaam aangelegd gebied wordt dat we kunnen overnemen.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Het zorgpark is in ontwikkeling. De voorbereidingen voor de bouw van de zorggebouwen worden naar verwachting eind dit jaar opgestart; alle vergunningen zijn of worden binnenkort verleend. Het openbaar gebied is deels aangelegd en de overdracht van de gronden zal dit jaar plaatsvinden.

##### ***We ontwikkelen deelgebied C en D Veldwijk***

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

De voorbereidingen voor de aanbesteding door de eigenaar aan een ontwikkelaar zijn gestart. Er is nauw overleg met de eigenaar over de planning.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### ***Een visie voor de Zandkamp***

Voor het gebied de Zandkamp ontwikkelen we een visie. Deze ontwikkeling heeft een nauwe relatie met een onderzoek naar de toekomst van de gemeentewerf.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We handelen naar aanleiding van besluitvorming over de gemeentewerf***

Het traject 'Visie Zandkamp' komt te vervallen in het geval de gemeentewerf definitief verhuist naar de Zandkamp. Besluitvorming van de gemeenteraad vindt plaats in het vierde kwartaal van 2024.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

In 2025 heeft onderzoek plaatsgevonden naar een locatie voor een gedeelde werf met Harderwijk. Dit onderzoek is afgerond. Er wordt in 2026 een afweging gemaakt over het vervolg.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### ***Gebiedsperspectief voor GEUS***

We ontwikkelen voor het gebied Garderen, Elspeet, Uddel en Speuld (GEUS) een goed toekomstperspectief. Het gebied bevindt zich in en rondom Natura 2000 gebied en er is sprake van intensieve veehouderij. Gezamenlijk met de ondernemers denken we na over wat er moet gebeuren met de bestemming en de invulling van de ruimte en pakken we de uitvoering op. Hierin werken we samen met betrokken overheidspartijen (Barneveld, Nunspeet, Apeldoorn, provincie Gelderland en het waterschap).

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### ***We stellen een ambitiedocument op voor het gebied GEUS***

Naar verwachting levert de verkenningfase in 2024 een door het gebied gedragen ambitiedocument op. Het ambitiedocument bestaat uit een integrale visie en plan op hoofdlijnen, ontwikkelstrategie en samenwerkingsovereenkomst. Aan de ontwikkelstrategie wordt vanaf 2025 uitvoering gegeven.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Het gebiedsplan op hoofdlijnen, de ontwikkelstrategie, uitvoeringsagenda en bijbehorende samenwerkingsovereenkomst zijn in het 2e kwartaal 2025 door de raad bekrachtigd. Vervolgens is de samenwerkingsovereenkomst door alle partijen in het 3e kwartaal ondertekend. Er is gestart met de uitvoeringsagenda.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### ***Locaties voor grootschalige woningbouw***

We verkrijgen inzicht in locaties waar op termijn grootschalige woningbouw (meer dan 50 woningen) mogelijk is en maken daarvoor een plan.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### ***We voeren een verdiepend onderzoek uit en stellen een vervolgproces op voor grootschalige woningbouwlocaties***

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Er heeft een verdiepend onderzoek plaatsgevonden. De resultaten zijn met de raad gedeeld en de onderzoeken vormen een bouwsteen voor verdere uitwerking in de omgevingsvisie 2.0

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### ***Sociale woningbouw bij de Wethouder Balverszaal***

De Wethouder Balverszaal is niet meer in gebruik, waardoor deze locatie in aanmerking komt voor sociale woningbouw.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### ***We realiseren minstens 40 sociale huurwoningen***

Met woningcorporatie Uwoon is een intentieovereenkomst aangegaan, met als doel om minimaal 40 sociale huurwoningen te realiseren. Door de intentieovereenkomst is Uwoon trekker van het project en voeren zij de nadere planuitwerking (ontwerpen) uit, alsmede het participatietraject. De gemeente draagt zorg voor de benodigde onderzoeken om de sloop van het pand mogelijk te maken (o.a. flora en fauna). Daarnaast werken we aan een wijziging van het omgevingsplan.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

De kaders van het plan zijn vastgesteld door de raad en de vergunning is verleend. Er is een inrichtingsplan voor de openbare ruimte gemaakt.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### *Vitale Vakantieparken*

Regionaal blijven we samenwerken met tien andere gemeenten en de provincie in het programma Vitale Vakantieparken Veluwe.

Lokaal werken we aan revitalisering van de verblijfsrecreatieve sector langs twee sporen:

1. Het ontwikkelspoor: we geven ondernemers waar mogelijk ruimte voor innovatie en groei en ondersteunen hen bij diverse vraagstukken.
2. Het transformatiespoor: we onderzoeken de mogelijkheden van een transformatie naar andere functies voor parken zonder recreatief toekomstperspectief.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### *We ondersteunen initiatieven van vakantieparkeigenaren*

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

Er zijn enkele conceptverzoeken ingediend van parkeigenaren voor een transformatie. Deze konden vanwege de RO-prioritering niet allemaal in behandeling worden genomen in 2025.

##### *We stellen kaders voor transformatie naar wonen in Strokel*

We ontwikkelen beleid met kaders voor een transformatie naar wonen voor de recreatieparken binnen het cluster Strokel.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

Vanwege de RO-prioritering is dit project uitgesteld. Er is nog geen zicht op een concrete startdatum van het project.

##### *We verbeteren de brandveiligheid Drieërweg*

We werken binnen het project 'Brandveiligheid en Natuurversterking' aan het verbeteren van de brandveiligheid en het versterken van de natuurwaarden in het cluster Drieërweg.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

In 2025 hebben alle deelnemende parken (dit zijn er tien van de elf) adviezen ontvangen op het gebied van brandveiligheid. Ook hebben diverse ondernemers brandveilige, inheemse beplanting besteld.

##### *We verbeteren recreatieve uitstraling Tonsel*

We werken binnen het project 'Uitvoeringsstrategie Tonsel' aan het verbeteren van de recreatieve uitstraling van het gebied 'Tonsel' door in te zetten op het versterken van de landschaps- en natuurwaarden en het verbeteren van de infrastructuur.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

Diverse maatregelen, waaronder het aanbrengen van beplanting, het realiseren van een gebiedsentree en anti-parkeervoorzieningen, zijn met behulp van subsidie in 2025 uitgevoerd.

#### *Wat wilden we bereiken?*

##### *Woningbouw in het Hart van Horst*

Voor het gebied Hart van Horst zetten we in op het realiseren van woningbouw aanvullend op het ontwikkelingsperspectief Horst en Telgt. Dit traject volgt uit de eerder opgestelde visie voor Horst en Telgt.

#### *Wat zouden we doen in 2025?*

##### *We stellen een visie op voor het Hart van Horst*

We werken aan het opstellen en vaststellen van een stedenbouwkundige visie voor het gebied. Daarbij wordt tevens gewerkt aan een ontwikkelstrategie en de vaststelling van een omgevingsplan waarbij woningen worden toegevoegd in de kern Horst.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

De stedenbouwkundige visie Hart van Horst is door de gemeenteraad geamendeerd aangenomen in de raad van 25 juni 2025. Vervolgens zijn in overleg met de grondeigenaren gesprekken gevoerd om afspraken te maken om tot nadere uitwerking van dit raadsbesluit te komen.

#### *Wat wilden we bereiken?*

##### *Woningbouw op het Pretoriusplein*

Op het Pretoriusplein staat een dependance van de school: 'De Klokbeek'. Deze dependance verdwijnt door de bouw van een nieuwe school op het Callunaterrein, waardoor er mogelijkheden zijn om hier woningbouw te realiseren. Bij de planvorming zoeken we aansluiting bij andere ontwikkelingen in Ermelo Zuid-West (zoals de Wethouder Balverszaal en het Pretoriusplein).

#### *Wat zouden we doen in 2025?*

##### *We bereiden de weg voor woningbouw op het Pretoriusplein*

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

De toekomstige mogelijkheden voor de Pretoriusplein zijn slechts heel globaal in beeld gebracht en er is een haalbaarheidsanalyse uitgevoerd. De vervolgstap is het nader uitwerken van een schetsontwerp en het uitvoeren van een deugdelijk participatietraject met als doel dat er (tijdelijke) woningbouw kan plaats vinden op het Pretoriusplein.

Om de (tijdelijke) woningbouw mogelijk te maken moet er eerst een noodvoorziening voor de school op het Callunaterrein gerealiseerd worden. Dit wordt binnen het project Callunaterrein opgepakt en is inmiddels gerealiseerd. De overige werkzaamheden worden voorlopig niet opgepakt, omdat in de RO prioritering is bepaald dat hier geen capaciteit voor beschikbaar is.

## Kwaliteit openbare ruimte

#### *Wat wilden we bereiken?*

### Beheren en uitbreiden van de begraafplaats

We streven naar behoud van de bijzondere en groene sfeer op de begraafplaats. We houden bij het beheer meer rekening met de verschillen in ontwerp en sfeer in de verschillende delen van de begraafplaats. Het groen op de begraafplaats is onderdeel van de openbare ruimte waar ook biodiversiteit meer zichtbaar gemaakt kan worden. Op basis van grafuitgifte in het verleden, de sterfteprognose en de vrije capaciteit op de gemeentelijke begraafplaats Koningsvaren, is het noodzakelijk om ruimte te creëren voor minimaal 1.125 graven voor bepaalde tijd. Algemene graven en graven voor onbepaalde tijd zijn voldoende aanwezig.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### We geven uitvoering aan het beheerplan en de visie begraafplaats

De begraafplaats Koningsvaren wordt duurzaam beheerd aan de hand van de visie begraafplaats (2010–2025) en het beheerplan (2020–2024). De in 2023 ingezette renovatie van diverse groenvakken wordt voortgezet. We bewaken het kwaliteitsniveau en wanneer dit niet meer houdbaar is gaan we over naar renovatie en vervanging. In 2025 willen we starten met de eerste fase realisatie van extra graven.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Afgelopen winter en voorjaar zijn diverse renovatie groenwerkzaamheden uitgevoerd. De onduidelijkheid rondom stikstof zorgt voor vertraging bij de realisatie van extra graven.

##### We realiseren extra graven

In 2025 willen we starten met de eerste fase realisatie van extra graven.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Vorbereiding bestek is opgestart. De onduidelijkheid rond stikstof zorgt voor vertraging.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### Een florerende heide

In de langetermijnvisie wordt geschetst dat de aanpak van het heidebeheer in Ermelo op basis van voortschrijdende inzichten verschillende fasen heeft doorlopen. Met de huidige kennis en inzichten zijn in de visie voor de komende 25 jaar de speerpunten in het beheer geformuleerd. Naast deze speerpunten worden de maatregelen voortgezet die in de afgelopen beheerperiode succesvol zijn gebleken. Aan de hand hiervan is een beheerplan opgesteld.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### We voeren het beheerplan heide uit

De eerste projecten uit het nieuwe beheerplan heide worden voorbereid in 2024 en uitgevoerd vanaf 2025. We geven uitvoering aan het begrazingsplan voor het Houtdorper Speulderveld (opgesteld in opdracht van de raad). We streven naar balans tussen natuur en recreatiedruk / toerisme. We streven naar het openhouden van het heidegebied. Met onze maatregelen is het doel de biodiversiteit te bevorderen. Effecten van verzuring, verbossing, droogte en hitte trachten we zoveel mogelijk te beperken.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

De aanbesteding voor het toevoegen van schapenbegrazing is succesvol afgerond. Er is een partij geselecteerd die in 2026 start met de schapenbegrazing.

Er heeft een participatietraject plaatsgevonden voor realisatie van recreatiezoneringsmaatregelen (met name het hier en daar afsluiten van paden). Eind 2025 is hiermee gestart en dit loopt door in 2026.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### ***Een groen Ermelo***

De gemeente Ermelo beheert de groene voorzieningen in de openbare ruimte. Deze leveren een positieve bijdrage aan een groen Ermelo, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. De gemeente Ermelo beheert de groene voorzieningen op basis van de groenvisie. De groenvisie (2017) gaat in op de zes waarden van het groen in Ermelo:

1. De identiteit van onze leefomgeving;
2. Het bevorderen van de gezondheid van onze inwoners en bezoekers;
3. Het behouden en versterken van biodiversiteit;
4. Het realiseren van een duurzame en klimaatbestendige gemeente;
5. Het bevorderen van een betrokken en leefbare samenleving;
6. Een gezonde lokale economie en de rol van groen daarin.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We beheren het bomenbestand***

We zetten in op het duurzaam beheren van de bomenstructuur en verbeteren van de kwaliteit van het bomenbestand. Met ons boombeheer voldoen we aan de wettelijke zorgplicht. Het beheer en onderhoud van het landschappelijk en stedelijk openbaar groen is vooral gericht op instandhouding. Vanaf 2018 wordt het stedelijk groen in het centrum op "A"-niveau onderhouden en het overige groen van Ermelo op "B"-niveau. Na de areaaluitbreiding van het Hooze Riet volgt in 2025 de areaaluitbreiding van Veldwijk-A.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Onder het duurzaam beheren van de boomstructuren is in 2025 ca. 1/3 van de individueel beheerde bomen gecontroleerd op boomveiligheid en op basis daarvan zijn kap- en snoeimaatregelen uitgevoerd. Daarnaast is snoei van bosranden/fietspaden uitgevoerd. In totaal zijn 115 bomen gekapt vanuit beheeroogpunt (slechte kwaliteit of dood) en 124 bomen aangeplant, incl. nieuwe bomen op de begraafplaats. Aanplant vanuit projecten is hier niet in meegenomen.

##### ***We stellen een nieuw beheerplan Groen op***

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

In Q4 van 2025 is gestart met het opstellen van een nieuw groenbeheerplan. Medio 2026 zal dit gereed zijn.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### ***Stabiele gemeentelijke bossen***

Het hoofddoel van het bosbeheer in Ermelo is het kwalitatief en kwantitatief duurzaam in stand houden van het gehele bosareaal dat in bezit is van de gemeente. In het beheer wordt gestreefd naar een stabiel bos waarin de verschillende functies; natuur, recreatie, cultuurhistorie en houtoogst optimaal tot hun recht komen en voor toekomstige generaties geborgd zijn. E.e.a. is uitgewerkt in het beheerplan Bossen 2019-2023.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We voeren het beheerplan bossen uit***

We geven verdere uitvoering aan het beheerplan bossen. Duurzaam bosbeheer is beheren op, en voor, de lange termijn zonder de actuele (maatschappelijke) vraagstukken en uitdagingen uit het oog te verliezen. Daarnaast zetten we in op natuurbrandrisicobeheersing.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

Het bosbeheer voor de winterperiode is in 2025 voorbereid en uitgevoerd. Het vitaal houden van het bos in combinatie met veranderend klimaat, maakt dat de intensiviteit van houtoogst beperkt wordt.

#### We werken aan bosverjonging

De uitgevoerde bosinventarisatie heeft aangetoond dat het wenselijk is om de komende beheerperiode met name in te zetten op bosverjonging. Om het bos gevarieerd naar soort en leeftijd te houden is een gefaseerde aanpak nodig. Onder andere met een SPUK-subsidie van de provincie krijgt de verjonging vorm. Het vitaal houden van het bos in combinatie met veranderend klimaat, maakt dat intensiviteit van houtoogst beperkt wordt.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

In het bos (vooral Ruigeveld) is gestart met het planten van groepen inheemse loofboomsoorten inclusief herten kerend raster. In zowel voor als najaar zijn nieuwe bomen aangeplant.

Op de gemeentelijke landbouwgronden in Speuld (langs de Flevoweg) is een stuk bos geplant ter compensatie van bos 'dat onder de verbrede fietspaden is verdwenen'. Uiteindelijk zullen die gronden een mozaïek vormen van bossen, houtwallen, bosjes en kruidenrijke graslanden. Daarnaast zorgt het voor een verbinding tussen Leemputten en landgoed Leuvenum enerzijds en tussen het Houtdorper- en Speulderveld en de Ermelosche heide anderzijds.

## Wonen

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### Eerlijk verdeelde woningvoorraad

We maken, in overleg met de regiogemeenten en samenwerkingspartners, afspraken over een eerlijke verdeling van de woningvoorraad. We onderzoeken daarbij hoe Ermeloërs passend kunnen worden gehuisvest. De woningcorporaties in de regio Noord-Veluwe hebben al lange tijd een gezamenlijke huisvestingsverordening resulterend in een gezamenlijk woonruimte verdeelsysteem, urgentieregeling en bezwarenregeling.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### We stellen een nieuwe huisvestingsverordening vast

De huidige huisvestingsverordening loopt in het voorjaar van 2025 af. In 2025 wordt een nieuwe huisvestingsverordening vastgesteld waarin concrete afspraken worden gemaakt over de verdeling van (betaalbare) huur- en koopwoningen.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

De nieuwe huisvestingsverordening, met daarin afspraken over de verdeling van (betaalbare) huur- en koopwoningen, is op 3 december 2025 door de gemeenteraad vastgesteld.

### ***Wat wilden we bereiken?***

### Nieuwe (sociale) woningbouw

In het hybride-akkoord 2022–2026 hebben we de ambitie vastgelegd om tot 2030 minstens 1.000 woningen te realiseren, waarvan de helft sociale woningbouw. In de woondeal is deze ambitie bijgesteld naar de realisatie van 1.508 woningen in de periode 2022 tot en met 2030. Voor de periode na 2030 brengen we nieuwe woningbouwlocaties in kaart. De nieuwe woningen komen bij voorkeur in of zijn direct verbonden met de huidige bebouwde kom van Ermelo.

### **Wat zouden we doen in 2025?**

#### We ondertekenen de geactualiseerde woondeal

In 2025 wordt de geactualiseerde woondeal ondertekend. Hierin wordt de ambitie geformuleerd voor de periode 2025 tot en met 2035 en worden afspraken gemaakt over randvoorwaarden.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

De geactualiseerde woondeal, met bijbehorende ambitie voor de periode 2025 tot 2035, is vastgesteld door de gemeenteraad en akkoord bevonden door de minister.

#### We onderzoeken grootschalige woningbouwlocaties en hoogbouw

Om de woningbouwopgave na 2030 verder vorm te geven wordt er nader onderzoek gedaan naar grootschalige woningbouwlocaties die worden opgenomen in de Omgevingsvisie, evenals het onderzoek naar mogelijkheden voor hoogbouw.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Er is vervolgonderzoek gedaan naar kansrijke woningbouwlocaties. De uitkomsten zijn aan de raad gepresenteerd. De uitkomsten worden in het traject rondom het actualiseren van de omgevingsvisie meegenomen. Hierin landt de ruimtelijke invulling van de woningbouwopgave tot 2050, waarbij ook wordt onderzocht in hoeverre hoogbouw mogelijk en wenselijk is.

#### We realiseren tijdelijke woningen

Voor de korte termijn wordt er waar mogelijk ingezet op de realisatie van tijdelijke woningen.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Het beleid voor het realiseren van tijdelijke woningen op eigen erf is vastgesteld. Er is, samen met de regiogemeenten, een projectleider aangesteld voor het onderwerp flexwonen. De haalbaarheid voor het realiseren van flexwoningen op het Callunaterrein is in 2025 onderzocht. De raad is geïnformeerd over de uitkomsten van dit onderzoek. In het laatste kwartaal van 2025 is er gestart met een locatiescan naar kansrijke locaties voor flexwonen.

#### We stellen een volkshuisvestingsprogramma op

In 2025 wordt een start gemaakt met het opstellen van het (wettelijk verplichte) Volkshuisvestingsprogramma. Hierin wordt omschreven hoe het woningbouwprogramma aansluit bij de toekomstige behoefte en op welke concrete locaties er gebouwd gaat worden.

#### **Stand van zaken (indicator)**



### Stand van zaken (toelichting)

In het vierde kwartaal van 2025 is er een start gemaakt met het schrijven van het PID voor het Programma Wonen. De raad ontvangt het PID, ter informatie, in het eerste kwartaal van 2026. In 2026 wordt het programma inhoudelijk verder vormgegeven.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### *Prestatieafspraken met woningcorporaties en stakeholders*

We streven ernaar om het aanbod van sociale huurwoningen toe te laten nemen en om bestaande sociale huurwoningen te verbeteren. Hiervoor maken afspraken met de woningcorporatie en andere betrokken stakeholders, waaronder de huurdersorganisatie.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### *We stellen een nieuwe raamovereenkomst op met de woningbouwcorporatie en de huurdersorganisatie*

In 2025 verlopen de bestaande raamovereenkomst en prestatieafspraken met woningcorporatie Uwoon en huurdersorganisatie De Groene Draad. We stellen in 2025 daarom een nieuwe raamovereenkomst, met bijbehorende prestatieafspraken, op. Hierbij betrekken we ook andere relevante partners, waaronder zorgorganisaties.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

In het derde en vierde kwartaal van 2025 hebben we met woningcorporatie Uwoon en huurdersbelangenorganisatie De Groene Draad nieuwe samenwerkingsafspraken (prestatieafspraken) voor de periode 2026–2027 opgesteld. Deze afspraken zijn eind 2025 met de raad gedeeld. In 2026 (en 2027) gaan we aan de slag met de uitvoering van deze afspraken. De afspraken worden tussentijds gemonitord en geëvalueerd. De raad ontvangt uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 de tussenevaluatie.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### *Specifieke doelgroepen huisvesten*

We willen dat specifieke doelgroepen voldoende kans maken op een woning, passend bij hun behoefte.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### *We stellen een woonzorgvisie op*

In 2025 wordt gewerkt aan het opstellen van de woonzorgvisie. Bij het opstellen van de woonzorgvisie zoeken wij aansluiting bij reeds bestaande informatie en afspraken (woonvisie, regionaal woningmarktonderzoek) en initiatieven die in regionaal verband zijn opgestart. In de woonzorgvisie wordt er omschreven hoe meerdere wettelijk aangewezen doelgroepen passend gehuisvest worden. De woonzorgvisie wordt uiteindelijk integraal opgenomen in het Volkshuisvestingsprogramma.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Er wordt gewerkt aan het opstellen van de woonzorgvisie: een koers op wonen, zorg en welzijn in Ermelo. In het vierde kwartaal van 2025 heeft participatie plaatsgevonden met interne collega's, externe partners en inwoners. In het eerste kwartaal van 2026 ontvangt de raad een discussienota ontvangen om aanvullende kaders mee te geven voor de definitieve woonzorgvisie. De woonzorgvisie wordt integraal opgenomen in het nog op te stellen Programma Wonen.

## Duurzaamheid en Milieu

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### Duurzaam Ermelo

Vanuit de landelijke overheid komt er in het werkveld Duurzaamheid veel op de gemeenten af dat lokaal vertaald moet worden. De landelijke doelstellingen zijn fors en alleen door samen te werken binnen het ruimtelijk gebied kunnen we de uitdagingen op het gebied van wonen, duurzaamheid, klimaat en stikstof slim combineren. Voor duurzaamheid en klimaat worden er wets- c.q. beleidswijzigingen verwacht die ingrijpend zijn. Ook voor het onderdeel milieu is er een aantal acties nodig gericht op de verbetering van riolering, afvalbeleid en sanering.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### We voeren het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid uit

In 2024 is de visie en uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2024–2028 ter vaststelling aan de raad aangeboden. Dit vormt de basis voor de werkzaamheden op het gebied van duurzaamheid in 2025 en verder.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

De werkzaamheden voor het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid liggen op schema. Kanttekening hierbij is wel dat het opstellen van de energievisie (project 1) later wordt gestart. We wachten hiervoor eerst de uitwerking van de EHPZ samenwerking op energie af. Daarna volgt een afweging of de visie lokaal, dan wel regionaal opgesteld wordt. De afweging wordt in de 1e helft 2026 verwacht.

Daarnaast is stikstof een knelpunt dat kan zorgen voor vertraging in het verzwaren van het elektriciteitsnet waar geen gebruik gemaakt kan worden van elektrische machines.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### Een circulaire economie

De lange termijn ambitie van Ermelo is om over te gaan naar een circulaire economie in 2050 (d.w.z. een economie zonder afval). De focus om deze ambitie te halen ligt op betere bronscheiding (o.a. GFT(e) afval, textiel en oud papier) en op meer nascheiding van het restafval. Het afvalbeleid maakt deel uit van de opvolger van het programma Duurzaamheid, tevens heeft het college een PID (Project Initiatie Document) vastgesteld voor een haalbaarheidsonderzoek naar een circulair ambachtscentrum.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### We voeren campagnes voor het scheiden en verminderen van afval

Er worden verschillende campagnes uitgevoerd om de hoeveelheid huishoudelijk afval te verminderen en meer te scheiden. Het gaat om campagnes gericht op het verminderen en scheiden van groenafval, oud papier, elektronische apparaten en textiel.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Er worden meerdere campagnes gehouden om mensen bewuster(er) te laten zijn van afval en hoe zij daar mee om kunnen gaan. Denk hierbij aan de afvalopruimdag, compostdag en de GFT-campagne. Via lokale media wordt hiervoor extra aandacht gevraagd.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### Een toegankelijk duurzaamheidsloket

We willen dat bewoners in de regio met al hun vragen op het vlak van de verduurzaming van de eigen woning en tuin terecht kunnen bij het "Duurzaamheidsloket Noord-Veluwe".

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We richten het duurzaamheidsloket opnieuw in***

Sinds 2023 wordt er op grond van een aanbesteding gewerkt met een nieuwe partij voor het duurzaamheidsloket. Medio 2024 wordt de regionale aanbesteding geëvalueerd en wordt bepaald of en in welke vorm de aanbesteding wordt doorgezet. De uitvoering vindt in 2025 plaats. Het uitgangspunt is om de dienstverlening in digitale en fysieke vorm zo optimaal mogelijk te laten functioneren.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Sinds 1 maart 2025 heeft Ermelo een eigen duurzaamheidsloket waarin het fysieke gedeelte en het digitale gedeelte zijn gesplitst. Het digitale loket is ondergebracht bij het Regionaal Energieloket. Hieronder valt de website van het loket met aanmeldmogelijkheden voor de energieadviseur, energiecoach en tuincoach. Ook de helpdesk maakt onderdeel uit van het digitale loket. Het fysieke loket omvat onder andere de diensten van de energieadviseurs, energiecoaches en tuincoaches. Hiervoor wordt samengewerkt met lokale partners.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### ***Elektriciteitsproductie via het windpark***

Het windpark Horst en Telgt gaat elektriciteit produceren voor huishoudens en bedrijven in Ermelo. Het doel is om tot de uitvoering van de wettelijke taak uit de klimaatwet, 49% CO<sub>2</sub>-reductie in 2030, te komen.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We realiseren het windpark Horst en Telgt***

Het provinciaal Inpassingsplan (PIP) en de lokale normen van het windpark Horst & Telgt is medio 2024 ter besluitvorming voorgelegd aan Provinciale Staten. Na een besluit zal afhankelijk van de beroepsprocedures bij de Raad van Staten bepaald worden hoe en wanneer gestart wordt met de realisatie van het windpark.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Er wordt gewacht op de behandeling bij de Raad van State. De behandeling wordt verwacht in 2026.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### ***Goede riolering en waterzuivering***

We zetten in op goede riolering en waterzuivering waarbij gezondheidsrisico's worden afgedekt en de kosten worden beperkt. Klimatologische veranderingen vragen om aanpassingen. De plannen met betrekking tot de openbare ruimte en infrastructuur worden hierop voorbereid en aangepast. We streven daarnaast naar een integrale aanpak. De riolering en (her)inrichting van de weg en natuur worden waar mogelijk tegelijk aangepakt.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We actualiseren ons beleid op het gebied van water***

Het beleid op het gebied van riolering en waterzuivering wordt geactualiseerd, waarbij wordt ingezet op risicogestuurd rioolbeheer. Te denken valt aan het programma water en riolering, het uitvoeringsprogramma wateroverlast, het kostendekkingsplan en het Systeemoverzicht Stedelijk Water (SSW).

##### **Stand van zaken (indicator)**



### Stand van zaken (toelichting)

We geven uitvoering aan het in 2024 vastgestelde programma Water en Riolering 2025 – 2029. Hiervoor is in deze planperiode een investeringsbudget beschikbaar van 14,7 miljoen en een jaarlijks exploitatiebudget van ongeveer 1,5 miljoen. Denk hierbij aan het in stand houden, verbeteren en klimaatbestendig maken van ons bestaande stedelijk watersysteem, door middel van reparatie, renovatie en vervanging, het uitvoeren van diverse onderzoeken en het klimaatbestendig inrichten van de openbare ruimte.

*We zetten pilots voor een integrale aanpak van riool en wegen op*

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

In 2025 is de voorbereiding gestart voor de herinrichting van de Torenlaan, met veel aandacht voor een water-robuste en klimaatbestendige inrichting. Ook is de daadwerkelijke voorbereiding van de Markt 2.0 in 2025 van start gegaan. De Markt is een erg gevoelige locatie voor wateroverlast. In de uitwerking van de Markt worden hiervoor maatregelen genomen, waardoor de kans op (extreme) wateroverlast als gevolg van klimaatverandering in de toekomst substantieel zal verminderen.

### *Wat wilden we bereiken?*

*Leningen Toekomstbestendig wonen*

We continueren de beschikbaarheid van leningen voor Ermelose bewoners om hun woning te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. Sinds enkele jaren is dit mogelijk via de Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVn). Het gaat om een revolverend fonds met een laag rentepercentage.

### *Wat zouden we doen in 2025?*

*We zetten de leningen voor Toekomstbestendig Wonen voort*

In 2025 en verder wordt het verstrekken van leningen aan bewoners voor het verduurzamen en toekomstbestendig maken van de particuliere woningvoorraad gecontinueerd.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Provinciale Staten heeft een nieuwe verordening voor de toekomst bestendig wonen lening vastgesteld. Hiermee is er weer co-financiering beschikbaar. De vernieuwde lokale verordening is door de raad vastgesteld in het vierde kwartaal van 2025. Vanaf februari 2026 is het weer mogelijk om aanvragen in te dienen.

### *Wat wilden we bereiken?*

*Lokaal Hitteplan*

We zorgen dat we een lokaal hitteplan beschikbaar hebben. Dit communicatieplan zorgt ervoor dat bij afkondiging van het Nationaal Hitteplan kwetsbare groepen ook via de gemeente het signaal krijgen om maatregelen te nemen, zodat gezondheidsproblemen zo veel als mogelijk worden voorkomen en beperkt.

### *Wat zouden we doen in 2025?*

*We stellen het lokaal hitteplan vast en implementeren dit*

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Het lokaal hitteplan is in mei 2025 door het college vastgesteld. In het traject van het Masterplan Openbare Ruimte is hitte als thema opgenomen voor het uitwerken van maatregelen op het niveau van gebied, gebouw en gezondheid.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### Minder CO<sub>2</sub> uitstoot

We streven naar minder uitstoot van CO<sub>2</sub>. De CO<sub>2</sub>-prestatieladder is een softwaretool die daarbij kan ondersteunen.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### We vervangen de CO<sub>2</sub>-prestatieladder

In 2024 is de CO<sub>2</sub>-prestatieladder geëvalueerd en is er besloten ter vervanging van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder een intern CO<sub>2</sub>-reductiebeleid te laten onderzoeken en ontwikkelen. Dit zal na vaststelling van de visie en het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2025–2028 verder opgepakt worden.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

In de visie en uitvoeringsprogramma duurzaamheid is opgenomen dat Ermelo het goede voorbeeld geeft als regisseur van de transitie naar een duurzame samenleving. Hiermee worden naast CO<sub>2</sub> ook andere aspecten van duurzaamheid betrokken. De monitoring hiervan wordt gedaan met het Dashboard duurzaamheid die wordt gebouwd in 2025–2026.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### Regionale energiestrategie (RES)

In regionaal verband (RES) werken we verder aan onze energiestrategie. Elke regio moet een RES maken waar staat hoe de regio en daarmee ook gemeente Ermelo een bijdrage wil leveren aan het Klimaatakkoord. We werken regionaal verder aan de actualisatie en implementatie van de RES.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### We besteden aandacht aan netcongestie

Daarnaast krijgt de energie infrastructuur onder druk van de netcongestie steeds meer aandacht.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Er wordt gewerkt aan de uitbreiding en het verzwaren van het elektriciteitsnet op twee niveaus. Voor het middenspanningsnet wordt er toegewerkt naar een definitief ontwerp voor het kabeltracé rondom de bebouwde kom van Ermelo. De start van de uitvoering hangt samen met het realiseren van de benodigde stikstofruimte door Liander.

Voor verzwaring van het laagspanningsnet wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van een buurtrealisatieplan voor wijk Oost in Ermelo. Daarnaast wordt verder gewerkt aan het uitvoeren van buurtrealisatieplan West.

Tenslotte vindt op ambtelijk en bestuurlijk niveau overleg plaats met de Provincie en Liander over de beschikbare ruimte op onderstation Harderwijk en op welke wijze op het verdelen van schaarse energie gestuurd kan worden.

##### We herijken de RES naar een 2.0 versie

Er wordt toegewerkt naar de RES herijking 2.0.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

De RES voortgangsrapportage is vastgesteld en ingediend. De splitsing van de RES Noord-Veluwe in EHPZ en Kop van de Veluwe is afgerond.

#### We werken de plannen uit de RES 1.0 uit

De plannen uit de RES 1.0 worden verder uitgewerkt naar concrete lokale energieprojecten, zoals bijvoorbeeld het windpark Horst en Telgt.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

De ruimtelijke procedures voor grootschalige opwekklocaties (zon- en wind) zijn afgerond behoudens uitspraak Raad van State voor het windpark.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### Stimuleringsregeling verduurzaming

We continueren de beschikbaarheid van leningen voor Ermelose verenigingen en stichtingen zonder winstoogmerk om hun pand te verduurzamen. Ook dit verloopt via de SVn. Het gaat om een revolverend fonds met een laag rentepercentage.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### We zetten leningen voor verduurzaming voort en evalueren deze regeling

In 2025 en verder wordt het verstrekken van leningen aan verenigingen en stichtingen zonder winstoogmerk ten behoeve van het verduurzamen van hun onroerend goed gecontinueerd. In 2025 wordt bekeken of aanpassing van de verordening noodzakelijk is.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

De verordening voor de stimuleringslening is door Provinciale Staten aangepast. De raad heeft de vernieuwde verordening vastgesteld.

#### ***Wat wilden we bereiken?***

##### Stortplaats Zanderij weer toegankelijk

De voormalige stortplaats aan de Zanderij richten we opnieuw in. Daarbij worden de gezondheidsrisico's weggenomen en het gebied mogelijk weer (deels) toegankelijk gemaakt voor publiek.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### We realiseren inrichtingsvariant 3 voor de voormalige stortplaats

Het advies- en ingenieursbureau TAUW heeft een variantenstudie ten behoeve van de herinrichting van de voormalige stortplaats Zanderij uitgevoerd. De raad heeft besloten om inrichtingsvariant 3 te realiseren. Dit betreft het plaatsen van een nieuw stevig hekwerk in combinatie met het deels openstellen van het gebied. De planning is om inrichtingsvariant 3 uiterlijk in 2025 te realiseren.

#### Stand van zaken (indicator)



### **Stand van zaken (toelichting)**

Inrichtingsvariant 3 is conform planning en binnen het gestelde budget gerealiseerd. De werkzaamheden omvatten de plaatsing van een nieuw hekwerk en de aanleg van een bospad. Begin april 2025 is het gebied officieel opengesteld door de wethouder.

In het vierde kwartaal van 2025 zijn extra mogelijkheden in het gebied voor biodiversiteit gecreëerd door de plaatsing van vogelnestkastjes en insectenhôtels. In december 2025 is het project definitief afgerond waarbij de wethouder in samenwerking met Scouting Alexandergroep de laatste hand aan de inrichting heeft gelegd.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### ***Toekomstbestendig Veldzicht***

Met Toekomstbestendig Veldzicht werken we in samenwerking met ondernemers, Rabobank en Liander aan een toekomstbestendig bedrijventerrein. Hierbij wordt ingezet op de energietransitie, tenderend naar elektriciteit neutraliteit in 2030 en circulariteit en klimaatbestendigheid in 2040.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### ***We geven uitvoering aan de pilot Smart Energy Hub***

Vanaf 2021 wordt er toegewerkt naar een slim energiesysteem (Smart Energy Hub) op Veldzicht. Hiervoor zijn de benodigde technische, organisatorische en juridische onderzoeken uitgevoerd. In 2024 is de Veldzichtse Energiecoöperatie opgericht en wordt bepaald of Veldzicht door kan als pilot voor provincie Gelderland om stroom onderling tussen bedrijven te mogen uitwisselen. Afhankelijk van de uitkomst krijgt dit in 2025 een vervolg.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

De ondertekening van de groepstransportaansluiting door Liander en de Veldzichtse Energie Coöperatie heeft in november 2025 plaatsgevonden.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### ***Transitievisie Warmte***

In de transitievisie warmte staat aangegeven in welke wijken voor 2030 een start wordt gemaakt met het zetten van stappen richting aardgasvrij. Op basis van deze visie zetten we in op het isoleren van woningen, zodat er met name de woningen met slechte energielabels worden aangepakt.

### ***Wat zouden we doen in 2025?***

#### ***We zetten het lokaal isolatieprogramma voort***

In 2024 is gestart met het lokale isolatieprogramma. Hierin worden woningen met energielabels D- en lager aangepakt. Woningeigenaren kunnen middels hiervoor beschikbare Rijksmiddelen extra subsidie en ondersteuning krijgen om de energievraag van de woning te verlagen. Dit loopt ook door in 2025.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

Het lokale isolatieprogramma is in uitvoering conform planning. Bewoners zijn via verschillende kanalen gewezen op de mogelijkheid om te isoleren met subsidie en het bijbehorende ondersteuningsaanbod. Voor de volgende fase is een Europese aanbesteding in gang gezet. De uitvoering van het isolatieprogramma kan hiermee in 2026 verder worden voortgezet.

### ***Wat wilden we bereiken?***

#### ***Wijk van de Toekomst***

De wijk van de toekomst is de eerste Ermelose wijk waar sinds enkele jaren op wijkniveau gewerkt wordt aan een aardgasvrije toekomst. Deze transitie zetten we voort. Doel is om uiterlijk in 2027 alle huurwoningen te hebben voorzien van een hybride warmtepomp en particuliere eigenaren gedurende de looptijd zo veel als mogelijk stappen te laten zetten richting een aardgasvrije woning.

#### ***Wat zouden we doen in 2025?***

##### ***We activeren bewoners***

Er worden diverse activerende bijeenkomsten in de wijk georganiseerd over isoleren, warmtepompen en ventilatie. Daarnaast worden bewoners met elkaar in contact gebracht om bij elkaar te kijken en successen te delen.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Er zijn diverse activiteiten voor bewoners van de Wijk van de Toekomst georganiseerd. Dit zijn onder andere energiemarktplaatsen waarin vraag en aanbod van bewoners aan elkaar gekoppeld worden en een (mini)cursussen 'Hoe koop ik de juiste warmtepomp?'.

##### ***We werken samen met de woningcorporatie***

De woningcorporatie is een kennispartner en deelt met particulieren en huurders hun plan van aanpak voor het energiezuinig maken van woningen en de installatie van een hybride warmtepomp.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

De woningcorporatie heeft in 2024 een aanbesteding voor de installatie van hybride warmtepompen afgerond. Vanaf 2025 vindt de uitvoering hiervan plaats. Onderdeel hiervan is het inrichten van een voorbeeldwoning en de inzet van diverse communicatiemiddelen naar zowel huurders als omwonende woningbezitters.

## **Indicatoren programma Samen Wonen in Ermelo**

Onderstaande indicatoren zijn verplicht volgens de BBV en komen (tenzij anders vermeld) uit de landelijke database Waarstaatjegemeente.nl (WSJG). Wij zijn voor de actualiteit van de cijfers dus afhankelijk van WSJG.

##### ***Aantal inwoners***

*Bron: CBS – bevolkingsstatistiek*

| Organisatie | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       |
|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Ermelo      | 27.258     | 27.496     | 27.856     | 28.131     |
| Nederland   | 17.811.291 | 17.942.942 | 18.054.532 | 18.131.238 |

##### ***Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen***

| Organisatie                        | 2021 | 2022 | 2023  | 2024 |
|------------------------------------|------|------|-------|------|
| Ermelo                             | 8,90 | 7,90 | 14,60 | 9,10 |
| Gemeenten 25.000 – 50.000 inwoners | 8,10 | 8,30 | 8,40  | 7,20 |
| Nederland                          | 8,90 | 9,30 | 9,10  | 8,40 |

#### Omvang huishoudelijk restafval in kg per inwoner

| Organisatie                        | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Ermelo                             | 160,00 | 149,00 | 147,00 | 125,00 |
| Gemeenten 25.000 – 50.000 inwoners | 133,00 | 120,00 | 190,00 | 116,00 |
| Nederland                          | 164,00 | 152,00 | 150,00 | 148,00 |

#### Hernieuwbare elektriciteit

| Organisatie                        | 2021   | 2022   | 2023   |
|------------------------------------|--------|--------|--------|
| Ermelo                             | 14,50% | 22,00% | 25,30% |
| Gemeenten 25.000 – 50.000 inwoners | 0,00%  | 49,30% | 61,50% |
| Nederland                          | 33,30% | 32,50% | 40,00% |

#### Demografische druk

| Organisatie                        | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Ermelo                             | 83,50% | 82,80% | 82,90% | 83,70% |
| Gemeenten 25.000 – 50.000 inwoners | 79,00% | 79,10% | 79,50% | 80,20% |
| Nederland                          | 70,30% | 70,30% | 70,40% | 70,70% |

## Verbonden partijen programma Samen Wonen in Ermelo

### Verbonden partijen

Bij de uitvoering van het programma Samen Wonen in Ermelo zijn de volgende verbonden partijen betrokken:

- Afvalsturing Friesland N.V.

Het overzicht van alle verbonden partijen is opgenomen in de paragraaf verbonden partijen.

## Wat heeft programma Samen Wonen in Ermelo gekost?

*Wat heeft het gekost*

*Bedragen x €1.000*

| Samen Wonen in Ermelo                        | Primitieve begroting 2025 | Begrotingswijzigingen 2025 | Begroting 2025 | Realisatie 2025 | Resultaat 2025 |
|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Baten                                        |                           |                            |                |                 |                |
| Duurzaamheid en Milieu                       | 7.866                     | -114                       | 7.752          | 7.708           | -44            |
| Kwaliteit Openbare Ruimte                    | 1.036                     | 169                        | 1.205          | 1.340           | 135            |
| Ruimtelijke Ontwikkeling                     | 615                       | 2.135                      | 2.750          | 1.659           | -1.091         |
| Verkeer en Vervoer                           | 202                       | 0                          | 202            | 325             | 123            |
| Wonen                                        | 1.098                     | 511                        | 1.609          | 3.011           | 1.402          |
| <b>Totaal Baten</b>                          | <b>10.817</b>             | <b>2.701</b>               | <b>13.518</b>  | <b>14.043</b>   | <b>525</b>     |
| Lasten                                       |                           |                            |                |                 |                |
| Duurzaamheid en Milieu                       | -9.819                    | -372                       | -10.191        | -9.551          | 640            |
| Kwaliteit Openbare Ruimte                    | -3.691                    | -815                       | -4.506         | -4.261          | 245            |
| Ruimtelijke Ontwikkeling                     | -3.409                    | -996                       | -4.405         | -3.289          | 1.116          |
| Verkeer en Vervoer                           | -3.984                    | -945                       | -4.929         | -4.601          | 328            |
| Wonen                                        | -2.077                    | -191                       | -2.268         | -2.089          | 179            |
| <b>Totaal Lasten</b>                         | <b>-22.980</b>            | <b>-3.319</b>              | <b>-26.299</b> | <b>-23.791</b>  | <b>2.508</b>   |
| Gerealiseerd saldo van baten en lasten       | -12.163                   | -618                       | -12.781        | -9.748          | 3.033          |
| <b>Saldo programma Samen Wonen in Ermelo</b> | <b>-12.163</b>            | <b>-618</b>                | <b>-12.781</b> | <b>-9.748</b>   | <b>3.033</b>   |

